Prot. 1406/2025 del 24 Luglio 2025

Spettabile OE
Pratesi Paolo Ditta
Individuale

_____

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZI DI LAVAGGIO PULIZIA E SANIFICAZIONE AUTOMEZZI AZIENDALI –CIG B78F8E6991

Immediatamente Esecutivo
in forza della Determina a contrarre n. 34 del 08 Luglio 2025

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 34 redatta in data 08/07/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di appalto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:
- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende omnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.
Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.
Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl
Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo: appalti@pec.arezzomultiservizi.it;
Appaltatore: Pratesi Paolo Eni Stazione;
Prestazioni oggetto del contratto di accordo quadro: servizi, da eseguirsi a richiesta, mediante specifici contratti applicativi/ordini di servizio, di: manutenzione ordinaria mediante lavaggio, pulizia e sanificazione interna dei seguenti automezzi aziendali:

Targa	Modello	Prezzo in Euro
GH879LV	Porter Piaggio kg 2800	25,00
FV953GJ	Porter Piaggio Kg 1500	25,00
FV937GJ	Porter Piaggio Kg 1500	25,00
EY996JP	Fiat Ducato Kg 3500	35,00
DE665VW	Fiat Ducato Kg 3300	50,00
DY036XP	Fiat Scudo Kg 3000	35,00
GG250JP	Isuzu Kg 3500	40,00
GG249JP	Isuzu Kg 3500	40,00
DR841JV	Fiat Panda	20,00
ED942SY	Fiat Ducato Kg 3500	35,00
EZ988JX	Porter Piaggio Kg 1500	35,00
GP748YN	Renault Express	25,00

I prezzi si intendono al netto di iva di legge.
Qualsiasi altro intervento oltre a quelli sopra indicati sarà oggetto di trattativa e concordamento del relativo nuovo prezzo al momento della richiesta, comprendendo eventuali forniture per sostituzione attrezzature su richiesta della stazione appaltante.
Il servizio dovrà essere effettuato entro le 72 ore lavorative successive alla consegna, salvo documentata impossibilità di erogazione del servizio;
Termini di efficacia del contratto: immediato, dalla sottoscrizione;
Durata del contratto: 24 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi a richiesta della Stazione Appaltante (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.
Avvio dell'esecuzione e termini di esecuzione: per ciascun ordine di servizio, immediato dalla sottoscrizione, secondo i termini ivi indicati;
Importo massimo spendibile: € 4.000,00 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza);
Rivalutazione prezzi: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei

materiali oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.
Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale per ciascun materiale utilizzato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall' ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP e appaltatore.
A pena di decadenza, l'appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 30 giorni da predetta comunicazione. In caso di mancata o tardiva presentazione dell'istanza, l'appaltatore decade.
La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun anno non implica conseguenze per gli altri anni.
La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:
- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.
La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.
Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.
L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.
L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le decadenze di cui sopra.
Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato.

L’affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.
Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, *ex* art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere mensilmente previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;
Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP *x* art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023**;**
Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).
Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Procedimento
Elena Graverini

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto di appalto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di bollo.
È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.
È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.
Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.
Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L’operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l’esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.
Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (“*General data* modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Pratesi Paolo D.I. – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i. 01973090515 con sede in Arezzo, Loc. Case Nuove Ceciliano, 16, in persona del Legale Rappresentante Paolo Pratesi C.F., PRTPLA68D26A390N, residente in Arezzo.
Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

L'impresa
Legale Rappresentante
Paolo Pratesi